

PROJEKTNI ZADATAK

ZA DOGRADNJU ŠKOLSKO – SPORTSKE DVORANE UZ PODRUČNU ŠKOLU LASOVAC

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada tehničke dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za DOGRADNJU ŠKOLSKO – SPORTSKE DVORANE UZ PODRUČNU ŠKOLU LASOVAC (sukladno Normativu dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022) u svrhu izdavanja Suglasnosti na Idejno rješenje za Investitora OSNOVNA ŠKOLA VELIKA PISANICA, Hrvatskih mučenika 3, 43 271 Velika Pisanica, OIB: 35362315282.

Sažetak:

Predviđena je izrada projektne dokumentacije za dogradnju školsko – sportske dvorane uz područnu školu za potrebe iste, na lokaciji k.č.br. 236/1 k.o. Lasovac, Lasovac 168, 43 271 Velika Pisanica. Izrada predmetne dokumentacije za dogradnju školsko – sportske dvorane područne škole Lasovac sa pratećim prostorijama izraditi će se prema Normativima dimenzioniranja prostora škola u Republici Hrvatskoj 2022.

Predmetna građevinska čestica k.č.br. 236/1 k.o. Lasovac je nepravilnog oblika, dimezija cca 63,85 x 71,80 m.

Na predmetnoj parceli izgrađena je građevina javne namjene koja se koristi u svrhu područne škole (za koju je izdana Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine KLASA: UP/I-361-05/18-30/000030 , URBROJ: 2103/01-09-18-0005 od 24.01.2018.).

Postojeća zgrada nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i ne nalazi se unutar kulturno povijesne cjeline.

Postojeća građevina na parceli je samostojeća etažnosti prizemlje uglavnom pravilnog oblika i pokrivena dvostrešnim krovom, te se nalazi unutar maksimalnih tlocrtnih dimezija cca 21,10 x 14,67 m i maksimalne visine zgrade od cca 9,70 m.

Planirana dogradnja se predviđa vanjskih tlocrtnih dimezija 13,74 x 17,61 m.

Krov predmetne dogradnje se dijelom predviđa kao ravni krov iznad popratnih prostorija školsko sportske dvorane, te se dijelom predviđa kao dvostrešno krovište nagiba 10°, te maksimalne visine cca 4,51m do vrha ravnog krova, te cca 5,25 m do vijenca, te 6,19 m do sljemena planirane građevine (mjereno od kote uređenog terena).

Važeći dokument prostora za ovo područje prema kojem se projektira je Prostorni plan uređenja općine Šandrovac ("Općinski glasnik Općine Šandrovac" br. 23/05, 05/13, 04/15 i 03/19).

Tehnička dokumentacija koju je potrebno izraditi je:

R.br. faze	Tehnička dokumentacija
1.	Geodetske usluge
2.	Geomehanička ispitivanja sa izradom geomehaničkog elaborata
<u>Ishođenje posebnih uvjeta građenja</u>	
3.	Opis i grafički prikaz (u svrhu ishođenja posebnih uvjeta te ishođenje Posebnih uvjeta)
<u>Glavni projekti i elaborati za ishođenje Građevinske dozvole</u>	
4.	Glavni arhitektonski projekt uključivo: - prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara - 3D vizualizacija (vanjski prostor)
	Glavni građevinski projekt - Projekt konstrukcije uključivo revizija konstrukcije od strane ovlaštene osobe - Projekt vodovoda i odvodnje, manipulativne površine, hidrantska mreža - Projekt uštede energije i toplinske zaštite
	Glavni elektrotehnički projekt - Projekt elektroinstalacija - Projekt vatrodjave - Projekt sunčane elektrane
	Glavni strojarski projekt(grijanje, hlađenje, ventilacija)
	Elaborat zaštite na radu
<u>Izvedbeni projekti</u>	
5.	Izvedbeni projekt AB konstrukcije - Plan oplata i plan armature
6.	Troškovnik sa i bez cijene radova na temelju izvedbenih projekata

Lokacija:



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
BJELOVAR

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. LASOVAC
k.č.br.: 236/1

Stanje na dan: 03.07.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Tehnički opis planiranog zahvata:

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE:

Predmetna građevinska čestica k.č.br. 236/1 k.o. Lasovac je nepravilnog oblika, dimezija cca 63,85 x 71,80 m. Ukupne površine 3058 m².

Okružena je sa susjednim česticama k.č.br. 23/10, 237/3, 235/5, 236/2 k.o. Lasovac, te česticom javne prometne površine na k.č.br. 965/1 k.o. Lasovac s koje je već izveden pristup (postojeći kolni i pješački pristup) na predmetnu česticu.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI:

Građevina koja se namjerava dograditi na predmetnoj građevinskoj parceli, predviđa se tako da njezin položaj ne utječe na regulacijsku liniju i građevinski pravac. Građevina školsko – sportske dvorane bila bi izgrađena na način da je jednom stranom prislonjena (dilatirana) na postojeću zgradu škole, ujedno preko kojeg bi se vršila i komunikacija između prostorija škole i dvorane.

NAMJENA GRAĐEVINE:

Zgrada javne i društvene namjene – školska ustanova (područna škola) sa malom sportskom dvoranom.

DIMENZIJA GRAĐEVINE:

Postojeća građevina na parceli je samostojeća etažnosti prizemlje uglavnom pravilnog oblika i pokrivena dvostrešnim krovom, te se nalazi unutar maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 21,10 x 14,67 m i maksimalne visine zgrade od cca 9,70 m.

Planirana dogradnja se predviđa vanjskih tlocrtnih dimenzija 13,74 x 17,61 m, GBP=188,53 m². Krov predmetne dogradnje se dijelom predviđa kao ravni krov iznad popratnih prostorija školsko sportske dvorane, te se dijelom predviđa kao dvostrešno krovište nagiba 10°, te maksimalne visine cca 4,51m do vrha nadozida ravnog krova, te cca 5,25 m do vijenca, te 6,19 m do sljemena planirane građevine (mjereno od kote uređenog terena).

Konačne tlocrtne dimenzije zgrade područne škole sa školsko – sportskom dvoranom predviđaju se cca 25,33 x 26,46 m, GBP= 428,00 m² maksimalnih visina cca 4,51m do vrha ravnog krova, te cca 5,25 m do vijenca, te 6,19 m do sljemena planirane građevine (mjereno od kote uređenog terena).

GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (GBP)

Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) mora biti obračunata prema čl. 3., stavak (1), točki 3 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE I UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE:

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, fasada, krovište te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama te krajolikom.

Ulaz s vanjskih prostora u planirani dograđeni dio građevine predviđa se s jugozapadne strane, dok se sa sjeverozapadne strane predviđa pristup iz prostora škole. Vanjske zidove građevine predviđa se izolirati slojem mineralne vune, a završna obrada se predviđa izvesti od silikatne žbuke. Podovi prostorija garderoba i sanitarija se predviđaju izvesti od PVC obloga, te se u sportskoj dvorani predviđa sportska PVC obloga. Vanjska stolarija se predviđa izvesti kao PVC s izo-staklom, unutarnja stolarija između prostorija biti će izvedena kao PVC ili alu. Na evakuacijskim putevima potrebno je predvidjeti vrata s panik letvama ili kvakama.

Zadržava se postojeći pristup na predmetnu česticu, te se na istoj predviđa osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta u skladu s prostornim planom.

OPIS MATERIJALA I KONSTRUKCIJE – DOGRADNJE

Temelji: predviđa se armirani beton 50/80 cm

Nosivi zidovi: predviđa se blok opeka omeđena armirano betonskim serklažima

Pregradni zidovi: blok opeka/gipskartonske ploče

Fasada: ETICS fasadni sustav

Krovište: ravni krov (AB ploča – 18cm)/dvostrešno krovište (čelična rešetka)

PRIKLJUČENJE GRAĐEVINSKE PARCELE NA INFRASTRUKTURU:

KOLNI PRISTUP:

Za kolni i pješački prilaz predmetnoj građevini (područna škola sa školsko – sportskom dvoranom) i nadalje se predviđa predviđa korištenje postojećeg kolnog i pješačkog prilaza sa javne prometne površine - županijske ceste, ul. Lasovac (na k.č.br. 965/1 k.o. Lasovac). Predviđa se izvesti zaseban pristup za potrebe zaštite od požara(vidljivo u Situaciji u grafičkom dijelu).

ELEKTRIČNA ENERGIJA:

Postojeća građevina područne škole je priključena na niskonaponsku električnu mrežu preko obračunskog mjernog mjesta (broj OMM-a: 0604109848), nazivne snage od 7,36 kW, te se za potrebe planirane dogradnje predviđa povećanje snage na 17,25 kW.

FOTONAPONSKA ELEKTRANA:

Na planiranu dogradnju se predviđa ugradnja fotonaponskih modula(na kosi krov se predviđa izvedba sunčane elektrane). FN paneli će se montirati na odgovarajuću metalnu potkonstrukciju. Pretvarač fotonaponskog sustava će se nalaziti u prostoriji spremišta dvorane. DC kablovi od fotonaponskih modula do pretvarača položeni su nadžbukno u zaštitnoj kanalicu. Proizvedena energija trošit će se pretežno za vlastitu potrošnju objekta na kojem je predviđena.

PLIN:

Postojeća zgrada područne škole je priključena na plinsku mrežu, dok se planiranoj dogradnji (školsko sportskoj dvorani) ne predviđa korištenje plina.

GRIJANJE, PRIPREMA PTV-a I VENTILACIJA:

U planiranoj dogradnji (školsko sportskoj dvorani) kao uređaji za grijanje i hlađenje predviđaju se dizalice topline zrak-voda u kombinaciji s podnim grijanjem i kaloriferskim hlađenjem/grijanjem. Priprema PTV-a se predviđa preko spremnika s uronjenim električnim grijačem i eventualno s dogrijavanjem iz solarnih panela na krovu.

Ventilacija odnosno rekuperacija prostorija vrši se prisilno, sustavom s povratom topline – rekuperatorom.

VODOVODNA MREŽA:

Na predmetnoj parceli postoji vodomjerno okno koje je priključeno na sustav javne vodoopskrbe, iz istoga se predviđa opskrba predmetne građevine vodom. Ukoliko se pokaže potreba izvest će se novi priključak na javni vodoopskrbni sustav.

ODVODNJA:

Postojeća građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje, odnosno na vlastitu sabirnu jamu. Planirana građevina školsko sportske dvorane predviđa se također priključiti na vlastiti sustav odvodnje, ukoliko će biti potrebno izvest će se nove sabirna jama na čestici zahvata.

PARKIRALIŠNA MJESTA:

Sukladno prostorno planskoj dokumentaciji propisan je način određivanja potrebnog broja parkirališnih mjesta ovisno o namjeni planirane građevine. Sukladno važećem prostornom planu, za predmetnu dogradnju potrebno je osigurati 5 parkirnih mjesta čiji je položaj prikazan na situaciji u grafičkim priložima.

PLANIRANI ISKAZ POVRŠINA:**UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE PODRUČNE ŠKOLE I PLANIRANE DOGRADNJE****NETO KORISNA POVRŠINA = UPORABNA PLOŠTINA (UP)**

Ukupna korisna površina zgrade (UP) je ukupna neto podna površina zgrade, koja odgovara namjeni zgrade, a koja se računa prema HRN ISO 9836-2015, (čl. 3. st. (1), točka 24. Zakona o gradnji NN. br.153/13, 20/17, 39/19, 125/19). = uporabna ploština prema točki 5.1.7

PRIZEMLJE		PODRUČNA ŠKOLA		
R.br.	prostorija	Površina(m ²)	Podna obloga	GBP površina(m ²)
1.	natkriveni prolaz	7,63	zaglađeni beton	
2.	hodnik	38,19	keramičke pl.	
3.	predprostor	5,24	keramičke pl.	
4.	predprostor	3,19	keramičke pl.	
5.	WC M	1,56	keramičke pl.	
6.	WC Ž	1,53	keramičke pl.	
7.	WC Ž	1,59	keramičke pl.	
8.	učionica 1	34,07	keramičke pl.	
9.	učionica 2	34,44	keramičke pl.	
10.	učionica 3	24,23	keramičke pl.	
11.	učionica 4	22,55	keramičke pl.	
12.	zbornica	21,00	keramičke pl.	
ukupno:		195,22		239,47
PRIZEMLJE		PLANIRANA ŠKOLSKO – SPORTSKA DVORANA		
R.br.	prostorija	Površina(m ²)	Podna obloga	GBP površina(m ²)
1.	hodnik	19,49	PVC obloga	
2.	garderoba - M	8,00	PVC obloga	
3.	sanitarije - M	8,00	PVC obloga	
4.	garderoba - Ž	8,00	PVC obloga	
5.	sanitarije - Ž	8,00	PVC obloga	
6.	garderoba nastavnika	4,51	PVC obloga	
7.	WC nastavnika	1,62	PVC obloga	
8.	spremište sprava	6,00	PVC obloga	
9.	spremište sredstava	2,00	PVC obloga	
10.	sportska dvorana	100,00	sportska PVC obloga	
ukupno:		165,62		188,53
sveukupno:		360,84		428,00

HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA:

Građevina mora biti projektirana tako da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi, radni i životni okoliš, te se osobito mora paziti da:

- se ne oslobađaju opasne tvari i pare, i druge štetne tvari
- se izbjegnu opasna zračenja, onečišćenja vode i tla
- se izbjegne neodgovarajuće odvođenje otpadnih i fekalnih voda, dima i plinova, te tekućeg otpada
- se propisno postupa sa krutim otpadom
- se izbjegne sakupljanje vlage u dijelovima građevine ili na površinama unutar građevine a tijekom uporabe građevine da:
- se održava na način da zbog kemijskih, fizikalnih ili drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja.

Osim toga prilikom projektiranja treba paziti da:

- se prostorije prirodno ili prisilno ventiliraju kao i prirodno i umjetno osvijetle.
- se odabiru ekološki prihvatljivi materijali prilikom gradnje građevine, a ambalaža od proizvoda da se selektira i posebno odlaže prema vrsti - selektivno zbrinjavanje otpada.